



Remonttitarkastus

Lähetämme kohteeseen rakennusalan ammattilaisen tekemään remonttitarkastuksen. Tarkastuslistaa käytetään kaikissa Palvelutoimisto Ametriini Oy:n saneerauskohteissa.

**LOPPURAPORTTI TEHDÄÄN ASIAKKAALLE KIRJALLISENA
JA SEN TEKEE RI PETA PKA MATTI TASKINEN.**

Hänen koulutuksensa takaavat,
RI (Rakennusinsinööri)

PETA (Pätevöity erillisen energiatodistuksen antaja)
PKA (Pätevöity kunto-arvioija)

että saatte asianmukaisen tarkastuspöytäkirjan,
jonka mukaan on helppo hakea remonttifirmaa paikalle.

Alla lista tarkastuksessa tehtävistä toimista.

Palvelutoimisto Ametriini Oy

Uudenmaan toimipiste;
Otsontie 3
05440 JOKELA

Pirkanmaan toimipiste;
Vilppulanpolku 6A3
33720 TAMPERE



- Etusivu
- Takaisin
- Remonttitarkastus**
- SA hinnasta
- Remonttitarjous
- Mistä tietoa

Tulostettava versio

A. Vesikatto ja Harvalaudoitus sekä kattotuolit

Tarkistetaan vesikaton kunto.

Putkien, piippujen ja kanavien läpiviennit.

Arvioidaan toteutuksen vedenpitävyys.

Harvalaudoituksesta etsitään valamajalkia ja mustumista eli lahovaurioita.

Tutkitaan katto ja sen vedenpitävyys.

Katsotaan myös vuorilautojen kunto.

Tutkitaan kattotuolit taipumien, notkkahtamisten ja halkeamien osalta.

Tarkistetaan pystytukien ongelmat.

Tarkistetaan aluskatteen kunto.

Arvioidaan kunnostustarve.

B. Savupiippu ja IVhormit

Savupiipusta katsotaan kaikki hormit taskulampulla.

Tarkistetaan kerrosvälipohjien läpiviennit.

Tarkistetaan tulisijojen liittymiset hormistoon.

Sulkupeltien turvallisuus ja sijainnit tarkistetaan.

C. Ryömintätilat

Mahdollisten ryömintätilojen kunto.

D. Tuuletusputket ulos

Tarkistetaan tuuletusputkien paikat.

E. Korvausilmaventtiilit, poistoilmaventtiilit ja ilmanvaihtotapa

Tarkistetaan kaikki korvaus ja poistoilmaventtiilit sekä ilmanvaihtotapa.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tarkastamaan epäkohdat.

F. Kattoikkunat

Tarkistetaan mahdollisten katto-ikkunoiden kunto ja tiiviys

G. Sisäseinät

Tarkistetaan sisäseinien tekninen kunto ja ulkonäkö.

Tarkistetaan ikkuna- ja ulko-ovi-alueet mahdollisten tiiviys- ja vuoto-ongelmien varalta.

H. Välikatot

Välipohjien tekninen ja ulkoasullinen tarkastus

I. Ikkunat

Tarkistetaan ikkunoiden tekninen kunto ja tiiviys.

J. Ovet

Tarkistetaan kaikkien (myös kaappien) ovien tekninen kunto ja tiiviys sekä kynnykset.

L. Kellarin pinnoitteet

Tarkistetaan kellaritilojen pinnoitteet kosteusvaurioiden varalta.

M. Lattiat

Tutkitaan lattian tekniset ominaisuudet, eristys ja kunto.

N. Portaat ja lapsiportit

Tutkitaan portaiden ja mahdollisten lapsiporttien tekniset ominaisuudet ja kunto.

O. Tulisijojen kunto

Kaikkiin tulisijoihin katsotaan taskulampulla. Niistä tarkastetaan tiilien ja saumausten kunto.

P. Sähköt

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla sähköjohtojen kunto.

Yksivaihesähkön 1 x 25A tunnistaa yhdestä 20/25A pääsulakkeesta (yleensä vintissä) tai enintään kuudesta sulakkeesta sulaketaulussa. Tämä liittymätyyppi ei mahdollista sähkölämmitystä. Tarvittaessa suosittelemme päivittäminen suurempaan.

Kolmivaihesähkö 3 x 25A on yleensä riittävä.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella sähkö-alan ammattilainen tarkastamaan epäilyttävät kohdat.

R. Tulovesijärjestelmä

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla tulovesiputkien ja liittymien kunto.

Käyttövesikaivo myös tutkitaan näköhavainnoinnilla. (Kaivohan puhdistettava vuosittain.) Ruoste ja arseeni voivat olla oman kaivon ongelmia.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tai kaivontarkastaja tarkastamaan tilanteen.

S. Lämmitysjärjestelmät

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla lämmitysjärjestelmä. Etsitään valumia ym. epäkohtia. (Valkoinen verkkomainen putkieriste sisältää asbestia.)

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tarkastamaan tilanteen.

T. Näkyvät viemärit

Näkyvistä viemäreistä tarkastetaan valumajäljet ja liittymien tiiviys.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tarkastamaan tilanteen.

U. Öljysäiliö ja sen valuma-allas

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla, että kaikki olisi suht koht kunnossa. Emme kuitenkaan ota tarkastuksesta vastuuta, sillä jos säiliöt vuotavat syvälle maahan, ei niitä välttämättä huomaa. Muistettava että Omistaja on aina vastuussa öljykatastrofista.

V. Pesutilat ja koneliitännät

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla pesutilojen ja putkiston kunto ja tiiviys. Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tarkastamaan tilanteen Koneliitännät katsotaan myös läpi. Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella sähkö-alan ammattilainen tarkastamaan epäilyttävät kohdat.

Jos pesuhuoneissa huomataan kosteusvaurioita, ehdotetaan omistajalle kunto-arvioijan paikalle pyytämistä. Jos Palvelutoimisto Ametriini Oy:n kunto-arvioija tulee paikalle, tehdään siitä erillinen sopimus ja asiakasta laskutetaan siitä erikseen. Asiakas päättää kenet kutsutaan paikalle.

X. Wc:t

Pytyn toimivuus, liitokset ja kiinnitys tarkastetaan. Tumentumat saa aina pois kloriitilla tai

kidesoodalla tai etikalla.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI-alan ammattilainen tarkastamaan tilanteen

Y. Keittiökoneet ja kaapit sekä muut varusteet

Keittiö tarkistetaan näköhavainnoinnilla kiinteiden koneiden ja kaapistojen osalta. Samoin keittiö tarkistetaan ulkoasullisesti.

Tarvittaessa kutsutaan asiakkaan suostumuksella LVI- ja sähkö-alan ammattilainen tarkastamaan tilanteen.

Z. Pellitykset

Tarkistetaan näköhavainnoinnilla piipun, läpivientien ja kattoikkunoiden pellityksen tiiveys ja kunto erityisesti saumoista ja alareunoista.

Omistajalle ilmoitetaan jos tarvitaan pellittäjää kiinteistölle.

Ä. Rännit

Rännit ja syöksytorvet tarkastetaan näköhavainnoinnilla. Samoin mihin syöksytorvien vesi menee.

Omistajalle ilmoitetaan jos tarvitaan pellittäjää kiinteistölle.

Ö. Ulkopuoliset seinät

Katsotaan kaikki saumakohdat ulkoseinistä. Ulkoseinät tarkistetaan näköhavainnoinnilla. Samalla arvioidaan alapään kunto.

Hirsirunkoisessa talossa yritetään arvioida alimman hirren kunto.

Rapatusta seinästä etsitään halkeamia ja pudonneita rappauskohtia.

MUUT TARKISTETTAVAT

1. Portaat

Katsotaan kunto, halkeamat ja kallistuneisuus

2. Sokkeli

Katsotaan joka paikasta halkeamat, reiät, kosteushikoilu, maalaus ja bitumointi sekä tutkitaan kosteushikoilu.

3. Kallistumat

Tarkastellaan kallistumat.

4. Maaperän tyyppi

Selvitetään maatyypin ja lisätään sen mahdollisesti aiheuttamat ja tulevat ongelmat tarkastuspöytäkirjaan.

5. Seinäkasvit

Villiviinit ja muut köynnökset talon seinällä saattavat tulevaisuudessa aiheuttaa ongelmia. Tarkastetaan nykyinen tilanne ja tarkastuspöytäkirjaan kirjataan tarvittavat toimenpiteet.

6. Sulamisvesien valumasuunta

Tarkastetaan mihin sulamisvedet päätyvät ja tarkastuspöytäkirjaan kirjataan tarvittavat toimenpiteet.

7. Lukot ja avaimet

Tarkastetaan lukkojen ja saatavilla olevien avaimien kunto. Samoin tarkastetaan turvallisuustekijät lukkojen osalta; takalukitus, pintarauta ym seikat. Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan tarvittavat toimenpiteet.

JOS KIINNOSTUKSENNE HERÄSI, TÄYTTÄKÄÄ REMONTTITARJOUSPYYNTÖ.