



Kunto-arvio

Kunto-arvio;

Kunto-arvio ajanvaraukset; puh. 050-5281546 Suun. ass. Anneli Koivunen
Kuntoarvio tiedustelut; 050-3091651 RI, PETA, KPA Matti Taskinen

Palvelutoimisto Ametriini Oy

Etusivu

Märkätila-ohje

Yleisohje

Kunto-arvio laitteet

K-hinnasto

Tulostettava versio

Tarjouspyynnön voitte lähettää tästä suoraan.

Voitte myöskin täyttää pdf-pohjaisen lomakkeen ensin ja tallennettuanne sen omalle koneellenne, lähettäkää se lomakkeessa olevalla osoitteella. Lomakkeen saatte alta olevasta linkistä Kunto-arviotarjous

Kiinteistön kunto-arvio

On kyseessä sitten omakoti- rivi-, pari- tai kerrostalo, kiinteistölle kannattaa teettää kunto-arvio. Taloudellisesti ja teknisesti hallitun kunnossapidon edellytyksenä on oikea tieto kiinteistön kunnosta sekä luotettava ennuste tulevista korjaustarpeista ja niiden kustannuksista. Rakennuksen kunto ja sen korjaustarpeet voidaan selvittää kunto-arviolla. Kunto-arvion pohjalta voidaan käynnistää systemaattinen olemassa olevan kiinteistön kunnossapito- ja korjaustoimenpiteet. Laajemmat korjaustoimenpiteet vaativat usein KUNTOTUTKIMUKSIA vaurioiden syiden ja korjaustapojen selvittämiseksi. **KATSO MYÖS; K-hinnasto**, siellä esitetään hintamme ja sopimusta koskevat tiedot kunto-arvion osalta. Kunto-arvion kustannuksien laskemiseksi tarvitsemme seuraavat tiedot asiakkaalta:

- Rakennuksen koko ja kerrosmäärä.
- Montako "kosteaa tilaa" on rakennuksessa.
- Milloin tehty peruskorjaukset ja mitä on tehty.
- Missä arvioitava kohde sijaitsee.
- Rakennuksen perustustiedot, jos on tiedossa.
- Tontin maapohja, jos on tiedossa.
- Onko salaojitusta, mikä routaeriste.

Kuntoarviolla selvitetään - pintamateriaalia rikkomatta - kiinteistön olennaisimmat korjausta vaativat kohteet ja alkavat vauriot. Aistinvaraisten havaintojen tekeminen on rakennusteknisen kuntoarvion ja kuntotutkimuksen tärkein osa.

Aistinvaraisen tutkimuksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, ettei kuntoarvioitsija tupakoi, joka aiheuttaa joitain aistimusten menettämisiä.

Palvelutoimisto Ametriini Oy:ssä toimii pätevyty kuntoarvioija (PKA) Rakennusinsinööri Matti Taskinen, joka on myös pätevyty Energianlaskija (PETA), joten hänen ammattitaitoonsa voitte luottaa.

Hän ei TUPAKOI, joten aistinvarainen havainto onnistuu.

Aistinvaraisia havaintoja täydennetään tarvittaessa muilla tapaukseen soveltuvilla menetelmillä, kuten kosteusmittauksilla ilmasta tai rakenteista (jolloin rakenteeseen porataan pieni reikä ja anturilla päästään mittaamaan sisältä kosteus), ilmavirtausten ja painesuhteiden tarkastelulla tai muilla sopiviksi katsotuilla menetelmillä. Kosteusmittaukset auttavat kuntokartoituksen tekoa. Yrityksemme käyttämä mittari on laadukas, siitä ja muistakin kunto-arvioinnissa käytettävistä apuvälineistä lisää Kuntoarvio-laitteet sivulla.

Lue kuntoarvio-ohjeisto tarkkaan: **MÄRKÄTILA** ja **YLEISOHJE**

Uudenmaan toimipiste;
Otsontie 3
05440 JOKELA

Pirkanmaan toimipiste;
Vilppulanpolku 6A3
33720 TAMPERE

