

**K- hinnasto**

K- hinnasto;

Kunto-arvioinnin suorittaa RI, KPA, PETA Matti Taskinen

Palvelutoimisto Ametriini Oy

Uudenmaan toimipiste;
Otsontie 3
05440 JOKELA

Pirkanmaan toimipiste;
Vilppulanpolku 6A3
33720 TAMPERE



Tulostettava versio

TUNTIHINNAT

Hinta muodostuu todellisista kunto-arviointiin käytetyistä tunneista.

Raportointe 100€/h + ALV 22%

Käyntitunnit kohteessa 200€/h + ALV 22%

Jos kunto-arviointi joudutaan lopettamaan kesken esim. homevaurion yhteydessä, kaikki siihen mennessä tapahtuneet työtunnit laskutetaan, samoin edestakaiset matkakulut.

MATKAKULUT ;

Pääkaupunkiseutu 30€ / käynti (+ALV 22%).

Pirkanmaan seutu 30€ / käynti (+ALV 22%).

Jos lähempänä olevan toimiston Jokela / Tampere jää edestakainen matka kohteeseen alle 75 km, laskutetaan 0,40€/km (+ALV 22%)

Muu Suomi 0,40€/km (+ALV 22%).

MUU HINNOITTELU**Sopimushinta**

Asiakkaan niin halutessa, voimme tehdä arvion hinnasta ja silloin hinta lukitaan molempien osapuolinen välillä (+ALV 22%).

Jos kunto-arviointi joudutaan lopettamaan kesken esim. homevaurion yhteydessä, laskutetaan silti sovittu hinta.

Jos kunto-arvioija tarvitsee lämpökameran käyttöä kohteessa, laskutus tapahtuu sen osalta Lämpökamerapalvelun tuottajan kautta. Tämä laskutus ei kuulu Palvelutoimisto Ametriini Oy:n toimeen.

YLEISTÄ SOPIMUKSESTA JA LASKUTUKSESTA

Kunto-arvioinnin peruminen on tapahduttava 5 päivää ennen ajankohtaa. Perumisesta Palvelutoimisto Ametriini Oy laskuttaa 150€.

Kunto-arvion ajankohdan muuttaminen on tapahduttava 5 päivää ennen sovittua aikaa.

Jos ajankohta muutetaan alle 5 päivää, veloitamme muutoksesta 100€.

Kunto-arviointi laskutetaan tilaajalta yhdessä erässä, maksuehto 8 päivää netto. (Reklamaatio tehtävä 5 päivän sisällä laskun saannista).

Uudelleen perinnästä Palvelutoimisto Ametriini Oy perii voimassa olevan viivästyskoron.

Lasku lähetetään asiakkaalle pääsääntöisesti sähköpostilla PDF-tiedostona.

Jos sähköpostiosoitetta ei ole käytössä, laitetaan lasku postitse, vähentämättä laskun postituspäivää maksuehdosta.

Jos kunto-arvioija tarvitsee lämpökameran käyttöä kohteessa, neuvotellaan siitä ensin asiakkaan kanssa ja laskutus tapahtuu sen

Kunto-arvio;

Kunto-arvioinnin tavoitteena on tuottaa puolueetonta tietoa asunnon omistajalle / kaupan osapuolille kohteen rakennusteknisestä kunnosta sekä mahdollisista vaurioriskeistä ja korjaustarpeista tarkastushetkellä.

Arviointi pitää sisältää korjaus- tai kunnossapitosuunnitelman.

Kunto-arviointi suoritetaan Asuntokaupan Kuntotarkastuksen Yhteisen Toimintamallin ; (KH 90-00316 ja KH 90-00317) mukaisesti, pääosin pintapuolisesti aistinvaraisin ja rakenteita rikkomattomin menetelmin.

Jos kunto-arvioija huomaa kohteessa terveyttä vaarantavia tekijöitä, kuten esim. myrkyllistä hometta, lopettaa hän työskentelyn ja asiakkaalle ilmoitetaan välittömästi ja neuvotaan jatkotoimenpiteissä.

Kunto-arvioimisesta toimitetaan tilaajalle kirjallinen, kuvitettu raportti.

Kunto-arviointi kohteessa kestää omakotitaloissa yleensä 2-6 tuntia kohteen koosta ja kerrosaloista riippuen ja sen yhteydessä kunto-arvioija käy läpi kohteesta tehdyt asiakirjat (rakennuspiirustukset yms.) sekä keskustelee kohteen omistajan kanssa tarvittavien lisätietojen saamiseksi. Kunto-arvioijan tehtävänä on selvittää aistinvaraisesti, pintapuolisella ja rakenteita rikkomattomilla menetelmillä kohteen mahdolliset virheet ja puutteet. Erikseen sovittaessa suoritetaan myös tarkemmat lisätutkimukset kuten

rakennekosteusmittaukset tai Endoskooppitutkimukset (esim. poraamalla rakenteeseen reikiä, jolloin päästään mittaamaan rakenteissa piileviä kosteuksia).

Ks. Kunto-arviolaitteet, jossa selvitys Palvelutoimisto Ametriini Oy:n käytössä olevat kunto-arviolaitteistot.

Kunto-arvioinnissa kaikkiin kosteisiin tiloihin tehdään pintapuolinen kosteusmittaus.

Tarvittaessa tilaajan luvalla tehdään tarkempi tutkimus rakenteisiin.

Ks. Huomioitavia asioita kunto-arvioinnissa.

Kunto-arvioinnissa käydään läpi pääpiirteittäin myös LVIS- ja talon muu tekniikka arvioidaan kunto-arvioinnin yhteydessä näkyvin osin ja teknisen iän perusteella

Kunto-arvio suoritetaan niiltä osin kuin se on olosuhteiden vallitessa mahdollista.

Tarvittaessa on Palvelutoimisto Ametriini Oy:llä on tilaajan kanssa, niin erikseen sovittuna, mahdollisuus pyytää paikalle lämpökamerapalvelun tuottaja. Tällöin

osalta Lämpökamerapalvelun tuottajan kautta. Tämä laskutus ei kuulu Palvelutoimisto Ametriini Oy:n toimeen. Kummallakin sopijaosapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen täyttyminen ylivoimaisen esteen jatkumisen vuoksi tulee mahdottomaksi tai sopimus viivästyy oleellisesti. Ylivoimaisena esteenä pidetään tapahtumaa, joka estää toimeksiannon suorittamisen määräajassa Palvelutoimisto Ametriini Oy:stä riippumattomista syistä. Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Tuusulan käräjäoikeudessa.

lämpökamerapalvelun tuottaja ja tilaaja sopivat keskenään hinnan ja ajankohdan, tuloksesta raportoidaan Palvelutoimisto Ametriini Oy:lle. Kunto-arvioinnin tilaaja huolehtii siitä, että kaikkiin arvioitaviin tiloihin on vapaa pääsy sovittuna Kunto-arvioinnin ajankohtana. Arvioimatta jääneet tilat ja kohteet kirjataan Kunto-arviointiraporttiin . Tilaaja huolehtii, että kunto-arvioijalla on arvioinnin aikana käytettävissään tarpeelliset kohdetta koskevat asiakirjat, ja esittää kunto-arvioijalle tiedossaan olevat kohteen taustatiedot ja mahdollisen vahinkohistorian mahdollisimman kattavasti. Tilaaja vastaa kunto-arvioijalle antamiensa tietojen oikeellisuudesta.